

+8988 828 0292 5

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «АСК-12+»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ
юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Коста, 100
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2022

№ 15-3-25-2022

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Республика Северная Осетия-Алания
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями
общественного назначения.

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Героев Отечества, 6
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(Решение УАиГ АМС г.Владикавказ №187 от 02.09.2021)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040601:3742

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Героев Отечества, 6.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ru15-3-123-2015, дата выдачи 27.08.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64248,90	64248,90
в том числе подземной части	куб. м	10769,35	10769,35
Общая площадь	кв. м	18281,00	18214,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	724,80	724,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11474,40	11427,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4468,10	4468,10
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/11474,40	174/11427,80

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/3871,1	88/3871,1
2-комнатные	шт./кв. м	40/2976,7	40/2976,7
3-комнатные	шт./кв. м	46/4557,4	46/4557,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 21.05.2021. Сведения о кадастровом инженере: Авлохов Астан Русланович. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП002045 от 05.07.2016.

**/Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа –
главный архитектор
города**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу

разрешения на ввод объекта

« 20 _____ 20 _____ г.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.Г. КАРАЕВ

(расшифровка подписи)

(Handwritten mark)